



TERVISEAMET

Tartu linnavalitsus
lv@tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu

Teie 22.01.2024 nr 9-3.2/DP-18-026

Meie 19.02.2024 nr 9.3-1/24/853-2

Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt kooskõlastamiseks Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi DP).

Planeeringuala asub Tartu linnas kesklinna vahetus läheduses Karlova linnaosas Turu tänava, Väike-Turu tänava ja Emajõe vahelisel alal. Planeeringuala suurus on ca 2,6 ha. Planeeringu koostamise algatamise eesmärgiks on kaaluda võimalusi määrata ehitusõigus segafunktsiooniga hoonestuse (elamu, äri jms) rajamiseks.

Detailplaneeringu on koostanud OÜ Hendrikson & Ko (töö nr 18003163).

Amet tutvus materjalidega, mis on leitavad <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-18-026> ning märgib järgmist:

Detailplaneeringu seletuskirjas (lk 26) on välja toodud: „Rajatavate hoonete siseruumides tuleb tagada radoonihutu keskkond“. Juhime tähelepanu, et enne hoone ehitamist on soovitatav planeeritud maa-alal teha radooni taseme mõõtmised. Piiranguteta ehitustegevuseks lubatud radooni piirsisaldus pinnaseõhus on 50 kBq/m³. DPs on kirjas, et planeeringuala paikneb normaalse radoonisisaldusega alal. Ameti hinnangul tuleb tähelepanu pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud ning Tartu linn paikneb kõrgendatud radooniriskiga maa-alal. Meetmeid tuleb rakendada vastavalt Eesti standardis EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Planeeringualale kavandatavad eluhooned jäävad suure liikluskoormusega Turu tänava äärde ning seega võib planeeringualal esineda liiklusest põhjustatud häiringuid liikluspõhise müra näol. Detailplaneeringu alale rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud III kategooria liikluspõhise müra piirväärtused, mis on päeval 65 dB (müraühtlase hoone teepoolsel küljel 70 dB) ja öösel 55 dB (müraühtlase hoone teepoolsel küljel 60 dB).

Detailplaneeringu seletuskirjas (lk 28) on välja toodud, et hoonestusalade teepoolsel küljel esineb arvutuslikult müra tase, mis jääb päeval (Ld) suurusjärku 70 dB ja öösel (Ln) suurusjärku 60 dB, mis on hoonete teepoolse külje piirväärtusega (III kategooria ala) samaväärne müratase. Teepoolsel küljel ei ole välistatud (nt tiipnõu) ka piirväärtuse ületamine paari dB võrra.

Mürahinnangus kasutati olemasoleva olukorra hindamiseks 2017. aasta liikluskoormuse uuringu andmeid Tartu linnas, mis on käesolevaks hetkeks juba üle 6 aasta vanad. Liikluskoormuse kirjeldamiseks võeti aluseks, et liikluskoormus antud teelõigul tulevikus oluliselt ei kasva, mis ameti hinnangul ei näita reaalsel hetkeolukorda.

Amet leiab, et kuna puuduvad värskemad mürauuringud, ei ole olemasolevate andmete põhjal võimalik veenduda, et müranormide vastavus on tagatud KeM määruses 71 toodule. Olukorra täpsemaks hindamiseks oleks vaja teostada reaalsed mõõtmised, veendumaks, et müratasemed ei ületa lubatud normtasemeid.

Eeltoodust tulenevalt ei kooskõlasta amet Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee